

Министерство образования Московской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области «Орехово-Зуевский железнодорожный техникум
имени В.И. Бондаренко»
(ГБПОУ МО «ОЗЖТ имени В.И. Бондаренко»)

ПРИКАЗ

28.06.2024

№ 342

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии техникума

В соответствии с п.3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 06.12.2023 года № 3766 «Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области и установлении величины коэффициента соответствия платы», руководствуясь Положением об общежитии ГБПОУ МО «Орехово-Зуевский железнодорожный техникум имени В.И. Бондаренко», протоколом заседания Студенческого совета № 18 от 25.06.2024 года, протоколом общего собрания студентов, проживающих в общежитии № 2 от 25.06.2024 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.07.2024 года следующий размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, который обусловлен повышением тарифов на услуги найма жилого помещения с 01.07.2024 года:

- для студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

- для лиц, пребывающих на конференции, семинары, конкурсы, слушателей курсов, иных лиц временно проживающих:

- до семи дней на одного человека согласно Приложению № 2 к настоящему приказу;
- свыше семи дней на одного человека согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

- для преподавателей и сотрудников образовательного учреждения, государственных (муниципальных) органов и учреждений согласно нормативу потребления и тарифы на оплату в месяц за пользование жилым помещением и коммунальные услуги согласно Приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Установить с 01.07.2024 года для всех категорий проживающих в общежитии, указанных в пункте 1 настоящего приказа размер платы за дополнительные услуги, оказываемые в общежитии согласно Приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Лицам, указанным в п.2.4 Положения об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Орехово-Зуевский железнодорожный техникум имени В.И. Бондаренко», утвержденное приказом ГБПОУ МО «ОЗЖТ имени В.И. Бондаренко» от 06.09.2022 г. № 463 (с изменениями) предоставить места в общежитии бесплатно в первоочередном порядке.

4. Не взимать плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии со студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения в период летних каникул.

5. Начальнику отдела по экономике и государственным закупкам (Карпеевой А.А.) производить ежегодную индексацию стоимости проживания, коммунальных и дополнительных услуг с учетом уровня инфляции и ростом тарифов на коммунальные услуги.

6. Заведующему общежития Сунцовой Н.Т.:

6.1. провести работу по заключению с проживающими договоров найма жилого помещения в общежитии техникума/дополнительных соглашений об изменении размера оплаты и оказания дополнительных услуг в соответствии с настоящим приказом;

6.2. ежемесячно, не позднее 5 числа каждого месяца, представлять в бухгалтерию сведения о заселении и выселении проживающих в общежитии.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

С.С. Парамонов

С приказом ознакомлены:



Расчет размера платы в месяц за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации

Виды услуг			норматив	Тариф,расчетная ставка, руб.	Сумма, рубли	нормативный акт
Наем жилого помещения	кв.м.		6	118,29	709,74	Письмо Министерства образования и науки РФ №09-567 от 26.03.2014 Постановление администрации городского округа Орехово-Зуево Московская область №3766от 06.12.2023
отопление (месячная норма потребления 0,0263 Гкал/кв.м) горячее	Гкал/кв.	0,0263Гкал/кв.м*6кв.м	0,1578	4431,85	699,35	Распоряжение комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 №317-р
водоснабжение(месячная норма потребления 0,054Гкал/куб.м)	Гкал/куб.м		0,054	4431,85	239,32	Распоряжение комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 №317-р
Холодное водоснабжение(месячная норма потребления 4,9 куб.м/чел.)	куб.м/чел		5,6	37,2	208,32	Распоряжение комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 №312-р
Водоотведение (месячная норма потребления 8,1куб.м/чел.)	куб.м/чел		9,7	25,5	247,35	Распоряжения комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 №312-р и №314-р
Электроснабжение	кВт/чел		50	5,57	278,50	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 №277-Р

Размер платы за проживание в общежитии

Робщ=Рп+Рк

размер платы за проживание в общежитии=ежемесячная плата за наем*коэффициент0,75,

Рп=709,74*0,75=532,31 руб

Рк=699,35+239,32+208,32+247,35+278,50=1672,84

Робщ=532,31+1672,84=2205,15руб

Приложение №2 к приказу от 28.06.2024г.№342

Расчет размера платы за пользование жильем помещением коммунальные услуги для лиц , пребывающих на конференции, семинары, конкурсы, слушатели курсов, иных лиц временно проживающих в общежитии техникума до семи дней на одного человека в общежитии ГБПОУ МО "Орехово-Зуевский железнодорожный техникум имени В.И.Бондаренко"

Вид услуги	тариф,рубли
Наем жилого помещения	13,45
Оплата в день за коммунальные услуги	73,23
Электроэнергия	44,85
Содержание	258,47
Комплект постельного белья	45
Найм мебели(кровать, стол,стул,шкаф,телевизор,холодильник)	65
Итого	500

приложение №3 к приказу от 28.06.2024г.№342

Расчет размера платы в день за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для лиц, пребывающих на конференции, семинары, конкурсы, слушатели курсов, иных лиц временно проживающих свыше семи дней на одного человека в общежитии техникума

Вид услуги	тариф,рубли
Наем жилого помещения	1,81
Оплата в день за коммунальные услуги	24,41
Электроэнергия	8,97
Вывоз мусора	8,66
Комплект постельного белья	5
Найм мебели(кровать, стол,стул,шкаф)	4,15
Итого	53,00

Приложение №4 к приказу от 28.06.2024г.№342

Нормативы потребления и тарифы на оплату в месяц за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для преподавателей и сотрудников образовательного учреждения, государственных (муниципальных) органов и учреждений

Виды услуг	объем потребления		Тариф, рубли
Содержание	с кв.м.		118,29
отопление (месячная норма потребления 0,0263 Гкал/кв.м)	0,0263*кв.м.		4431,85
горячее водоснабжение(месячная норма потребления 0,054Гкал/куб.м)	с чел.	0,054	4431,85
Холодное водоснабжение(месячная норма потребления 4,9 куб.м/чел.)	куб.м/чел	5,6	37,2
Водоотведение (месячная норма потребления 8,1куб.м/чел.)	куб.м/чел	9,7	25,5
Электроснабжение	кВт/чел	75	5,57

Приложение № 5 к приказу
№ 342 от 28.06.2024

Размер оплаты за дополнительные услуги,
оказываемые в общежитии .

Комплект постельного белья (в стоимость входит: стирка, глажение, смена
постельного белья) - 150 рублей в месяц из расчета 5 рублей в день.