ДОГОВОР №
найма жилого помещения в общежитии техникума

г. Орехово-Зуево 2021 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Орехово-Зуевский железнодорожный техникум имени В.И. Бондаренко», в лице директора Парамонова Сергея Сергеевича .действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, гражданин(а)_____ (фамилия , имя, отчество законного представителя) и _____(фамилия имя отчество несовершеннолетнего) именуемый (аи) в дальнейшем» Наниматель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем .

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Наймодатель предоставляет Нанимателю, который проходит обучение за счет бюджетных ассигнований Московского областного бюджета, место в комнате общежития по адресу Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Коминтерна, д. 39, комната № для временного проживания.
1.2. Место в комнате общежития предоставляется в связи с прохождением Нанимателя обучения в техникуме с .2021 по 30.06.202 г.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:
2.1.1. Использовать комнату для проживания;
2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии;
2.1.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор, уведомив об этом за 14 календарных дней Наймодателя;
2.2. Наниматель обязан:
2.2.1. Ознакомиться с правилами проживания в общежитии, правилами пожарной безопасности. После подписания настоящего договора Наниматель считается ознакомленным с правилами проживания в общежитии и правилами пожарной безопасности.
2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.
2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.
2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
2.2.5. Возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб во всех помещениях общежития, оборудованию и инвентарю общежития.
2.2.6. Производить регулярные уборки комнаты, а также участвовать в работах по уборке территории общежития.
2.2.7. При отчислении из учебного заведения (в том числе по его окончанию) освободить общежитие, сдав жилое помещение по акту в том виде, в котором оно было получено, в трехдневный срок. В случае, если помещение не соответствует санитарным нормам, провести в нем косметический ремонт.
2.2.8. Каждый раз уходя из общежития сдавать ключ от комнаты на вахту общежития.
2.2.9. Поддерживать надлежащее состояние комнаты. Самовольное переустройство или перепланировка комнаты не допускается.
2.2.10. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии техникума. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора.
2.2.11. Осуществлять пользование комнатой с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.12. При освобождении комнаты сдать ее Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии техникума.
2.2.13. При выезде на новогодние, летние каникулы, производственную практику, наниматель обязан провести генеральную уборку в комнате, а также сдать комнату наймодателю (воспитателю, дежурному общежития). На период летних каникул наниматель должен вывести все личные вещи из комнаты**.**

3. Права и обязанности Наймодателя.

3.1. Наймодатель имеет право:
3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии техникума;
3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
3.1.3**. Выселить Нанимателя из общежития в случае невнесения платы за жилое помещение в течение 1 - го месяца.**
3.2. Наймодатель обязан:
3.2.1. Передать Нанимателю пригодное место для проживания в комнате в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
3.2.2. При вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми, газовыми приборами, электроприборами. Ознакомить с правилами внутреннего распорядка проживания в общежитии, правилами техники безопасности и пожарной безопасности.
3.2.3. Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением.
3.2.4. В период отопительного сезона поддерживать необходимую температуру в жилой комнате.
3.2.5. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.
3.2.6 Обеспечить возможность пользования Проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т. д.).
3.2.7 В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т. ч. в выходные дни.
3.2.8 Организовать пропускную систему в общежитии.
3.2.9. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).
3.2.10. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
3.2.11. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.
3.2.12. Обеспечивать регистрацию Нанимателя в соответствии с действующим законодательством. Содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, условий и отдыха Нанимателей.
3.2.13. Принять в установленные настоящим Договором сроки комнату у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.7 пункта 2 настоящего Договора

4.Цена договора. Оплата за пользование жилым помещением.

4.1. Цена договорная составляет
4.2.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии техникума, которая составляет 1362.41 (Одна тысяча триста шестьдесят два рубля 41 копейка) в месяц. НДС не облагается в расчете на одно место.
4.2.2. Дополнительная услуга: комплект постельного белья (в стоимость входит: стирка, глажение, смена постельного белья), которая составляет 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц.

4.3. Цена договорная, указанная в п.п. 4.1. настоящего договора вносится на лицевой счет техникума не позднее 25 числа месяца, предшествующего проживанию.
4.4.В период летних каникул в соответствии с приказом Директора, плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии не взимается при обучении по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.
4.5. Цена договорная может быть изменена Наймодателем с учетом уровня инфляции и ростом тарифов на коммунальные услуги. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии или размещается на сайте техникума. несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости
не является основанием для неисполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.
4.6. После внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии Наниматель в течении 3(трех) рабочих дней обязан предоставить коменданту общежития квитанцию платежных документов об оплате.
4.7. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом Общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в общежитии.
4.8. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Наниматель:
5.1.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития, может быть, подвергнут общественному, дисциплинарному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе выселение из общежития техникума.
5.1.2. Нанимателю запрещается содержание в комнате общежития любых видов животных, курить в здании общежития, приносить и распивать спиртные напитки, распылять химические вещества.
5.2. Наймодатель:
5.2.1.В случае признания условий невозможными для проживания в общежитии техникума оставляет за собой право переселения Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

6. Расторжение и прекращение договора.

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом за 14 календарных дней Наймодателя;
6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
6.3.1. Невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии техникума в течение 1 (го) месяца;
6.3.2. Разрушения или повреждения инвентаря в комнатах Нанимателем;
6.3.3. Систематического нарушения правил внутреннего распорядка проживания в общежитии и нарушение законных прав и интересов соседей.
6.3.3. Нарушение правил пожарной безопасности (использование электрических чайников и других электроприборов в жилых комнатах)
6.3.4 Распитие спиртных напитков, курение в помещении общежития.
6.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
6.4. 4 Настоящий Договор прекращается в связи:
6.4.1. Со смертью Нанимателя;
6.4.2 С окончанием срока действия Договора.

6.4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить комнату. В случае отказа освободить комнату Наниматель подлежат выселению без предоставления другой комнаты.
6.4.5. При расторжении договора найма по какой-либо причине до 15 числа месяца, оплата за проживание в общежитии производится за 15 дней. При расторжении договора найма после 15 числа, оплата производится за полный месяц.

7. Срок действия договора и другие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует на весь период обучения.
7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий – у законного представителя Нанимателя.

Подписи сторон:

Наймодатель	**Наниматель (учащийся)**	**Законный представитель проживающего (родители)**
ГБПОУ МО «Орехово-Зуевский железнодорожный техникум имени В.И. Бондаренко»	**ФИО:**	**Ф.И.О:**
142608, Московская область, г. Орехово – Зуево, ул. Коминтерна, д.39.	**Паспортные данные:**	**Паспортные данные:** **Выдан:**
ИНН/КПП 5034082628/503401001 ОГРН 1025004586056 ОКТМО 46757000 л/с 20014844550 в Министерстве экономике и финансов Московской области Казначейский сч. 03224643460000004800 ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва БИК 004525987 Единый казначейский сч. 40102810845370000004	**Адрес по паспорту:**	**Адрес по паспорту:**
. Директор С.С. Парамонов	**подпись**	**подпись**

С Положением о студенческом общежитии ГБПОУ МО «Орехово-Зуевский железнодорожный техникум имени В.И. Бондаренко» и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ МО «Орехово-Зуевский железнодорожный техникум имени В.И. Бондаренко» ознакомлен(а)

Дата _____ подпись _____обучающегося.